

S/s	Qiymətləndirmə obyektı	Qiymətlər
<b>1. Mənzillər və fərdi yaşayış evləri (İKZF)</b>		
1	MİDA ( Sosial yönümlü layihə) Bakı	170
2	MİDA ( Sosial yönümlü layihə) bölgələr üzrə	190
<b>İpoteka predmeti (İKZF) - köhnə tikili:</b>		
3	1 - 2 otaqlı	180
4	3-4 otaqlı	200
5	5 və daha artıq	220
<b>İpoteka predmeti (İKZF) - yeni tikili:</b>		
6	120 m <sup>2</sup> -ə qədər	200
7	121 - 150 m <sup>2</sup> -ə qədər	250
8	151 - 200 m <sup>2</sup> -dən yuxarı	260
9	201 + m <sup>2</sup> -dən yuxarı	280
<b>İpoteka predmeti (İKZF) – fərdi yaşayış evləri:</b>		
10	Mərtəbəsindən və torpaq sahəsindən asılı olmayaraq	300
<b>2. Mənzillər (Biznes kreditləri və digər)</b>		
<b>Köhnə tikili:</b>		
1	1 otaqlı	230
2	2 otaq	240
3	3 otaq	250
4	4 və daha artıq	270-280-300
<b>Yeni tikili:</b>		
5	40-60 m <sup>2</sup>	250
6	61-80 m <sup>2</sup>	270
7	81-100 m <sup>2</sup>	280
8	101-120 m <sup>2</sup>	300
9	121-130 m <sup>2</sup>	320
10	131-140 m <sup>2</sup>	330
11	141-150 m <sup>2</sup>	350
12	151 200m <sup>2</sup>	400
13	201 m <sup>2</sup> -dən yuxarı	450

	<b>3. Fərdi yaşayış evləri və bağ evləri (torpaq sahəsi ilə birlikdə)</b>	
<b>1</b>	150 m <sup>2</sup> -ə qədər (həyətyani tikililər nəzərə alınmaqla)	300
<b>2</b>	250 m <sup>2</sup> -ə qədər (həyətyani tikililər nəzərə alınmaqla)	350
<b>3</b>	400 m <sup>2</sup> -ə qədər (həyətyani tikililər nəzərə alınmaqla)	380
<b>4</b>	401 m <sup>2</sup> və daha artıq (həyətyani tikililər nəzərə alınmaqla)	450-500
<b>5</b>	Villa tipli fərdi yaşayış evləri	500
	<b>4. Çoxmərtəbəli yaşayış və qeyri-yaşayış binaları</b>	
<b>1</b>	1000 m <sup>2</sup> -ə qədər (torpaq sahəsi nəzərə almamaqla)	800
<b>2</b>	1001 m <sup>2</sup> - 2000 m <sup>2</sup> -ə qədər, 750 + hər 1 m <sup>2</sup> üçün əlavə (torpaq sahəsi nəzərə almamaqla)	1
<b>3</b>	2001m <sup>2</sup> - 5000m <sup>2</sup> -ə qədər, 1450+ hər 1 m <sup>2</sup> üçün əlavə (torpaq sahəsi nəzərə almamaqla)	0.7
<b>4</b>	5001m <sup>2</sup> - 10000m <sup>2</sup> -ə qədər, 2950 + hər 1 m <sup>2</sup> üçün əlavə (torpaq sahəsi nəzərə almamaqla)	0.5
<b>5</b>	10001m <sup>2</sup> - 20000m <sup>2</sup> -ə qədər, 4700 + hər 1 m <sup>2</sup> üçün əlavə (torpaq sahəsi nəzərə almamaqla)	0.3
<b>6</b>	20001m <sup>2</sup> -dən artıq, 7200 + hər 1 m <sup>2</sup> üçün əlavə (torpaq sahəsi nəzərə almamaqla)	0.2
	<b>5. Mənzillərə və obyektlərə dəymiş zərər</b>	
<b>1</b>	150 m <sup>2</sup> -ə qədər	450
<b>2</b>	250 m <sup>2</sup> -ə qədər	500
<b>3</b>	400 m <sup>2</sup> -ə qədər	550
<b>4</b>	401 m <sup>2</sup> və daha artıq 550 + hər 1 kv m üçün əlavə	1
	<b>6. Qeyri-yaşayış obyektləri</b>	
<b>1</b>	100 m <sup>2</sup> -ə qədər	300
<b>2</b>	200 m <sup>2</sup> -ə qədər	350
<b>3</b>	500 m <sup>2</sup> -ə qədər	450
<b>4</b>	500 m <sup>2</sup> - 1000 m <sup>2</sup> qədər	800
<b>5</b>	1001 m <sup>2</sup> - 10000 m <sup>2</sup> -ə qədər, 800 + hər 1 m <sup>2</sup> üçün əlavə	0.6
<b>6</b>	10001 m <sup>2</sup> və daha artıq qədər, 6200 + hər 1 m <sup>2</sup> üçün əlavə	0.3
	<b>7. Qaraj və parking sahələri</b>	
<b>1</b>	Parking yeri	150-250
<b>2</b>	Qaraj sahələri	300+
	<b>8. Torpaq sahələri</b>	
	Yaşayış sahəsi üçün	

1	1-2 sot	250
2	3-12 sota qədər	300
3	12 sotlandan -24 sota qədər – 200+ hər sot üçün əlavə	15
4	24 sotlandan artıq – 344+ hər sot üçün əlavə	10
<b>Bələdiyyə sifarişləri üzrə</b>		
5	12 sota qədər	200
6	12 sotlandan -24 sota qədər – 200+ hər sot üçün əlavə	15
7	24 sotlandan artıq – 270+ hər sot üçün əlavə	10
<b>Qeyri-yaşayış sahəsi üçün</b>		
8	1- 5 sota qədər	350
9	5-10 sota qədər	400
10	10-15 sota qədər	450
11	15 sot-dan 50 sota qədər	500+
12	50 sot	750
13	50 sotlandan 80 sota (1 hektar) qədər	850
14	80 sotlandan 100 sota (1 hektar) qədər	900
15	100 sotlandan (1 hektar) çox olduqda hər 100 sota qədər sahə üçün əlavə	50
16	Sənədli torpaq sahəsi və üzərində tikilmiş sənədsiz tikinti obyektini	550-600
<b>9. Kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələri</b>		
1	50 sota (0.5 hektar) qədər	250
2	50 sotlandan 100 sota (1 hektar) qədər	350
3	100 sotlandan (1 hektar) çox – 500+ hər 100 sota qədər sahəyə görə əlavə	30
<b>10. Meyvə bağları</b>		
1	100 sota (1 hektar) qədər (Sadə üslubda salınmış bağ)	600
2	100 sota (1 hektar) qədər (İntensiv üslubda salınmış bağ)	850
3	1 hektardan 10 hektara qədər olduqda + ilkin məbləğ+ hər 1 hektar üçün əlavə (bütün bağlara aiddir)	
4	10 hektardan – 50 hektara qədər- hesablanmış məbləğ+ hər 1 hektar üçün əlavə (bütün bağlara aiddir)	
5	50 hektardan çox- hesablanmış məbləğ + hər hektara görə əlavə (bütün bağlara aiddir)	
<b>11. Dövriyyədə olan mal qalıqları</b>		
1	Dövriyyədə olan mal qalıqları	Razılaşma əsasında

<b>12. Avadanlıqlar</b>		
1	Avadanlıqlar ədəd ilə	250
2	Seriya avadanlıqları əlavə ədədi	50
3	İxtisaslaşdırılmış istehsal xətti	800
<b>13. Nəqliyyat vasitələri</b>		
1	Rusiya istehsalı - minik avtomobili	150
2	Xarici istehsal – standart model minik avtomobilləri	180
3	Xarici istehsal – qeyri-standart model minik avtomobili	220
4	Yük ANV	250
5	Xüsusi təyinatlı ANV	280
6	Qoşqular	180
7	Yarımqoşquular	220
8	Avtomobil qəzası nəticəsində dəymiş zərərin, sığorta hadisəsinin, təmir xərclərinin və qalıq dəyərinin hesablanması	350
<b>14. Dəmiryol Nəqliyyatı</b>		
1	Yük və sərnişin vaqonları, lokomotivlər	1300
<b>15. Su nəqliyyatı</b>		
1	Kater	500
2	Kiçik ölçülü gəmilər	600
3	Yedək və bərələr	750
4	Sərnişin teploxodları və böyük ölçülü gəmilər 1000 tona qədər	1800
5	Sərnişin teploxodları 1000 tondan- 3 000 tona qədər	3500
6	Böyük ölçülü gəmilər 1000 tondan- 3 000 tona qədər	4000
7	Sərnişin teploxodları 3 000 tondan yuxarı	5500
8	Böyük ölçülü gəmilər 3 000 tondan yuxarı	6000
<b>16. Hava gəmiləri</b>		
1	Hava gəmiləri	3000
2	Helikopterlər	1500
<b>17. Mebel</b>		
1	1-dən 10-a qədər (minimal sifariş məbləği 150 azn olmaq şərti ilə)	30
2	10-dan 50-ə qədər	20
3	50-dən çox	15
<b>18. Ofis texnikaları</b>		
1	1-dən 10-a qədər (minimal sifariş məbləği 150 azn olmaq şərti ilə)	25

2	10-dan 50-ə qədər	15
3	50-dən çox	10
<b>19. Müəssisələr (Biznes)</b>		
1	Kiçik həcmli müəssisələr	Razılaşma əsasında
2	Orta həcmli müəssisələr	Razılaşma əsasında
3	Böyük həcmli müəssisələr	Razılaşma əsasında
4	Digər (yanacaq doldurma məntəqəsi, texniki xidmət obyektləri və s.)	1500+
<b>20. İcarə dəyərinin müəyyənləşdirilməsi</b>		
1	1 məntəqə üzrə (1 ərazi) bazar araşdırması yolu ilə icarə dəyərinin müəyyənləşdirilməsi	300
<b>21. Bioloji aktivlər - 1</b>		
1	İribuynuzlu mal-qara (1 baş) (minimal sifariş həddi 5 ədəd və ya 250 azn olmaq şərti ilə)	50
2	İribuynuzlu mal-qara (5 ədəddən çox) (minimal xidmət haqqı 250 azn olmaq şərti ilə)	Razılaşma əsasında
<b>22. Bioloji aktivlər - 2</b>		
1	Xırda buynuzlu mal-qara (1 baş) (minimal sifariş həddi 8 ədəd və ya 240 azn olmaq şərti ilə)	30
2	Xırda buynuzlu mal-qara (5 ədəddən çox) (minimal xidmət haqqı 240 azn olmaq şərti ilə)	Razılaşma əsasında
<b>23. Zinət əşyaları</b>		
1	Qızıl (xidmət haqqı 180 azn-dən az olmamaq şərti ilə)	Razılaşma əsasında
<b>24. Təbii sərvətlər</b>		
1	Sifariş üzrə	Razılaşma əsasında
<b>25. Daşınar və daşınmaz mədəni irs nümunələrinin, mədəni sərvətlərin, tarix, mədəniyyət və təbiət abidələrinin qiymətləndirilməsi</b>		
1	Sifariş üzrə	Razılaşma əsasında

<b>26. Qeyri-maddi əmlak obyektlərinin qiymətləndirilməsi</b>		
<b>1</b>	Sifariş üzrə	Razılaşma əsasında
<b>27. Xidmətlərin qiymətləndirilməsi</b>		
<b>1</b>	Sifariş üzrə	Razılaşma əsasında
<b>Nəqliyyat və sair xərclər:</b>		
<b>1</b>	Bakı şəhərindən 25 km-dən 100 km məsafədə	60
<b>2</b>	Bakı şəhərindən 101 km-dən 200 km məsafədə	90
<b>3</b>	Bakı şəhərindən 201 km-dən 300 km məsafədə	120
<b>4</b>	Bakı şəhərindən 301 km-dən 500 km məsafədə	140

**QEYD: Ekspertiza, vergilər, rengenoskopik və sperik analizlər qiymətləndirmə haqqına daxil deyil.**